Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**Umowa nr ………………..**

zawarta ………………. *(data)* pomiędzy:

Stanisławem Komusińskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą STANISŁAW KOMUSIŃSKI HOTEL POLONIA, z siedzibą pod adresem ul. Basztowa 25, 31-156 Kraków, posiadającym NIP 6760007850, REGON 350368068, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………., zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia pod nazwą: **Dostawa i montaż urządzeń wyposażenia SPA**.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż:
3. sauny suchej wolnostojącej,
4. łaźni parowej (sauny),
5. balii drewnianej,
6. sześciu leżaków,
7. siedzisk,
8. wanny wolnostojącej,
9. dwóch leżanek do masażu,
10. zestawu szafek do przebieralni,
11. tężni solankowej,
12. wiadra bosmana,
13. czterech prysznicy,
14. wanny z prysznicem.
15. Opis rzeczy, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, na podstawie którego udzielono zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, zwanego dalej „zapytaniem ofertowym”.
16. Rzeczy, o których mowa w ust. 1, należy zamontować zgodnie z projektem technicznym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
17. Rzeczy, o których mowa w ust. 1, należy dostarczyć i zamontować pod adresem siedziby Zamawiającego.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie do 15.01.2026 r.

**§ 3**

1. Po wykonaniu zamówienia zostanie przeprowadzony odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Strony dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców.
4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
5. Jeżeli odbiór został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy albo po usunięciu wad w terminie określonym zgodnie z ust. 6 lit. a, uznaje się, że Wykonawca wykonał zamówienie w terminie, o którym mowa w § 2.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
7. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wady albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy;
8. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad;
9. uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wady oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio jako wadliwego przedmiotu dostawy.
11. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu zamówienia. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia ostatniej faktury lub rachunku za wykonanie zamówienia.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wynosi …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….), w tym za dostawę i montaż:
2. sauny suchej wolnostojącej - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….);
3. łaźni parowej (sauny) - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….);
4. balii drewnianej - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….);
5. sześciu leżaków - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….), w tym jednego leżaka - ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………);
6. siedzisk - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….);
7. wanny wolnostojącej - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….);
8. dwóch leżanek do masażu - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….), w tym jednej leżanki - ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………);
9. zestawu szafek do przebieralni - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….);
10. tężni solankowej - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….);
11. wiadra bosmana - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….);
12. czterech prysznicy - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….), w tym jednego prysznica - ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………);
13. wanny z prysznicem - …....................... zł brutto (słownie: ............................................................), w tym ……………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..…………………) i wartość podatku od towarów i usług …………………… zł (słownie: ………………………………….).
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia.
15. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
16. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
17. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany we fakturze lub rachunku, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
18. Zmiana wierzyciela z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 6**

* 1. Wykonawca udziela na dostarczone urządzenia i wykonane prace montażowe gwarancji na okres …. miesięcy.
  2. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym części realizowane przez podwykonawców.
  3. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy.
  5. Z czynności usunięcia wady sporządzany będzie protokół, podpisany przez Strony.
  6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadzie, wzywając do podjęcia reakcji serwisowej.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji serwisowej w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w ust. 6, w ciągu *….* godzin. Przez czas reakcji serwisowej rozumie się czas przystąpienia do czynności zmierzających do usunięcia wady, licząc od powiadomienia wykonawcy o wystąpieniu wady urządzeń.
  8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę reakcji serwisowej w terminie wskazanym w ust. 7, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
  9. W przypadku niemożności usunięcia wady elementu wykonanego przedmiotu zamówienia lub dwukrotnej naprawy tego samego elementu, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie żądania wymiany elementu na nowy, wolny od wad.
  10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady uniemożliwiającej użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia chwili usunięcia wady lub dostarczenia Zamawiającemu elementów wolnych od wad.
  11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  12. normalnego zużycia wykonanego przedmiotu umowy;
  13. szkód wynikłych z winy użytkowników wykonanego przedmiotu umowy.
  14. Pomimo upływu okresu gwarancji, uprawnienia przewidziane w paragrafie niniejszym przysługują Zamawiającemu, jeżeli wada została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.
  15. Wykonawca, po każdym pełnym roku obowiązywania gwarancji, przeprowadzi przegląd serwisowy, który m.in. obejmować będzie kalibrację barw i jasności całego ekranu LED.
  16. Niniejsza umowa w zakresie ust. 1-13 stanowi dokument gwarancyjny.

**§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podczas czynności odbioru końcowego, zgodnie z § 3 ust. 6 lit. a - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w podjęciu reakcji serwisowej w okresie gwarancji, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym z następujących przypadków:
   1. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;
   2. rozpocznie się postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe Wykonawcy - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o tym fakcie;
   3. wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego, jeżeli nie mógł on tego wcześniej przewidzieć - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o tym fakcie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, w ramach którego zawarto niniejszą umowę.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
   1. jeżeli wystąpią opóźnienia w dostawach sprzętu lub poszczególnych komponentów, zamówionych przez Wykonawcę od ich producentów na potrzeby realizacji zamówienia, wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   2. jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
   1. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   2. możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jeżeli pojawią się nowsze rozwiązania w stosunku do zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. W celu dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 lub 2, Strony sporządzą protokół konieczności, w sposób szczegółowy opisujący przyczyny uzasadniające dokonanie zmiany umowy i zakres koniecznych do wprowadzenia zmian. Dopuszcza się również złożenie przez jedną ze Stron pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, zawierającego co najmniej elementy wskazane w zdaniu poprzednim, a następnie pisemną akceptację wniosku przez drugą Stronę. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim, stanowić będą załączniki do aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
   1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
   2. danych teleadresowych,
   3. danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania lub obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo sąd powszechny.

Zamawiający: Wykonawca: